

Кому ООО «ИСК «ФИНАНСИНВЕСТ»

(наименование застройщика

ИНН 7725843265, ОГРН 5147746154078

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

115191, г. Москва, ул.Б. Тульская, д. 2,

юридических лиц), его почтовый индекс

пом. VI

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2020

№ 69- ru69304000- 70 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом (поз. 5 по ППТ) со встроенными
(наименование объекта (этапа)

помещениями общественного назначения на территории жилого комплекса
капитального строительства

«Брусилово» в г. Твери»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

город Тверь, улица Оснабрюкская, дом 36 (Постановление Администрации
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

города Твери № 881 от 03.08.2020 «О присвоении адреса земельному
документов о присвоении, об изменении адреса)

участку и объекту капитального строительства на улице Оснабрюкской в
Пролетарском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0300159:1692

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, № 69-ru69304000-163-2018 дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

	я		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	58141,71	58150,0
в том числе надземной части	куб. м	54618,2	54630,0
Общая площадь	кв. м	15866,16	16195,9
Площадь нежилых помещений:	кв. м	743,4	743,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10865,5	10865,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	4305,6	4305,6
- коммерческие помещения (1 этаж)	кв. м	546,3	546,3
- коммерческие помещения (подвал)	кв. м	197,1	197,1
- общее имущество в многоквартирном доме:			
1. Площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования, в том числе:	кв. м	3046,3	3046,3

Площадь подвала	кв. м	632,9	632,9
Площадь коридора	кв. м	435,8	435,8
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	210/10865,5	210/10865,5
1-комнатные	шт./кв. м	126/4878,6	126/4878,6
2-комнатные	шт./кв. м	42/2582,9	42/2582,9
3-комнатные	шт./кв. м	42/3403,8	42/3403,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11890,3	11890,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Ливневая канализация	м.	182,0	182,0
Водопровод	м.	267,0	267,0
Канализация	м.	140,0	140,0
Теплотрасса	м.	117,0	117,0
Водопровод ГВС	м.	118,0	118,0
Кабельная линия 0,4 кВ	м.	764,0	764,0
Кабельная линия освещения 0,4кВ	м.	453,0	453,0
Телефонная канализация	м.	30,0	30,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газосиликат 400мм, облицовочный кирпич 120мм	Газосиликат 400мм, облицовочный кирпич 120мм
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых гидроизоляционн ых материалов Унифлекс	Рулонная из наплавляемых гидроизоляционн ых материалов Унифлекс

Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт час/кв.м.	0,0901	0,0901
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Ячеисто-бетонные блоки 400мм, облицовочный кирпич 120мм	Ячеисто-бетонные блоки 400мм, облицовочный кирпич 120мм
Заполнение световых проемов		окна – ПВХ профиль с двухкамерными	окна – ПВХ профиль с двухкамерными

		стеклопакетами, остекление лоджий – металлический профиль с одинарным остеклением, двери входные подъездные и тамбурные металлические со стеклопакетом, двери квартирные входные – металлические, двери лифтовых холлов – противопожарные EI30	стеклопакетами, остекление лоджий – металлический профиль с одинарным остеклением, двери входные подъездные и тамбурные металлические со стеклопакетом, двери квартирные входные – металлические, двери лифтовых холлов – противопожарные EI30
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. Жилой дом – от 13.12.2020 (кадастровый инженер – Подрядчиков Николай Геннадьевич, квалификационный аттестат № 69-13-563, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 17.05.2013, 30.07.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)
2. Ливневая канализация – 17.12.2020 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)
3. Водопровод – 17.12.2020 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)
4. Канализация – 17.12.2020 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)
5. Теплотрасса – 17.12.2020 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)
6. Водопровод ГВС – 16.12.2020 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)
7. Кабельная линия 0,4кВ – 17.12.2020 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

8. Кабельная линия освещения 0,4кВ - 17.12.2020 (кадастровый инженер - Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)
9. Телефонная канализация - 17.12.2020 (кадастровый инженер - Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник департамента архитектуры
и градостроительства, главный архитектор

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 декабря 2020г.

М.П.

о шесте
(шест шест)

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери,
главный архитектор

А.Е. Жоголев

