

Кому ООО «ФинансИнвест»

(наименование застройщика)

ИНН 5043029356, ОГРН 1065043016720

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

127299, г. Москва, ул. Клары Цеткин, 4а,

юридических лиц), его почтовый индекс

пом. V, 4 этаж, ком. 28

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.05.2019

№ 69- ru69304000- 24 -2019

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «22-24 этажный многоквартирный жилой дом (поз. 4 по ГП) со встроенными

(наименование объекта (этапа)

помещениями общественного назначения жилого комплекса «Брусилово» в г.
капитального строительства

Твери» (1 этап строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Оснабрюкская, 26 (постановление администрации г. Твери

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

О присвоении адреса № 198 от 15.02.2018)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0300159:1679

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 69-ru69304000-256-2016 дата выдачи 06.12.2016, решение о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-256-2016 от 06.12.2016 № 1 от 24.04.2017, решение о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-256-2016 от 06.12.2016 № 2 от 28.03.2018, решение о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-256-2016 от 06.12.2016 № 3 от 27.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство и решения о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-256-2016 от 06.12.2016 № 1 от 24.04.2017 и № 2 от 28.03.2018 - департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери, орган, выдавший решение о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ru69304000-256-2016 от 06.12.2016 № 3

от 27.12.2018 - департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	31521,85	81523,4
в том числе надземной части	куб. м	77890,05	77891,0
Общая площадь	кв. м	22353,95	22886,8
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	5579,34	5612,0
- площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме, в том числе:	кв. м	5214,65	5283,3
• водомерный узел	кв. м	18,7	18,7
• электрощитовые	кв. м	23,4	23,4
• помещения связи	кв. м	7,7	7,7
• насосная	кв. м	16,6	16,6
• индивидуальный тепловой пункт	кв. м	82,8	82,8
• помещения уборочного инвентаря	кв. м	5,6	5,6
• мусоросборные камеры	кв. м	9,7	9,7
• машинные помещения	кв. м	82,2	82,2
• лестничные клетки, тамбуры, коридоры, лифтовые холлы	кв. м	4967,95	5036,6
- площадь помещений общественного назначения	кв. м	296,04	328,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16114,21	16064,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5579,34	5612,0
Количество этажей	шт.	23-25 1	23-25 1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	300/16705,96	300/17274,8
1-комнатные	шт./кв. м	169/7228,3	169/7596,3
2-комнатные	шт./кв. м	91/6155,46	91/6256,3
3-комнатные	шт./кв. м	40/3322,2	40/3422,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16705,96	17274,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - водопровод на хозяйственно-бытовые нужды высоконапорный - водопровод на хозяйственно-питьевые и пожарные нужды - водопровод на пожарные нужды - Хозяйственно-бытовая канализация - дождевая канализация - тепловые сети - кабельная линия 0,4 кВ	м. м. м. м. м. м. м.	493,0 107,0 362,0 181,0 481,0 204,0 120,0	493,0 107,0 362,0 181,0 481,0 204,0 120,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газосиликат 600мм, облицовочный кирпич 120мм	Газосиликат 600мм, облицовочны й кирпич 120мм
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонн ые	Монолитные железобетонн ые
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых гидроизоляцио нных материвлов Унифлекс	Рулонная из наплавляемы х гидроизоляци онных материвлов

			Унифлекс
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/м ³ С	0,122	0,122
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газосиликат 600мм, облицовочный кирпич 120мм	Газосиликат 600мм, облицовочный кирпич 120мм
Заполнение световых проемов		окна – ПВХ профиль с	окна – ПВХ профиль с

		двухкамерным и стеклопакетам и; двери на входе в здание – металлически е утепленные; входные двери в квартиры – деревянные; и нежилые и технические помещения – металлически е утепленные, глухие	двухкамерны ми стеклопакета ми; двери на входе в здание – металлически е утепленные; входные двери в квартиры – деревянные; и нежилые и технические помещения – металлически е утепленные, глухие
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

- многоквартирный дом – от 25.12.2018 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 29.07.2014 внесены сведения о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров);

- водопровод на хозяйственно-питьевые нужды высоконапорный – от 28.12.2018 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 29.07.2014 внесены сведения о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров);

- водопровод на хозяйственно-питьевые и пожарные нужды – от 28.12.2018 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 29.07.2014 внесены сведения о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров);

- водопровод на пожарные нужды – от 28.12.2018 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 29.07.2014 внесены сведения о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров);

- хозяйственно-бытовая канализация – от 28.12.2018 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 29.07.2014 внесены сведения о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров);

- дождевая канализация – от 28.12.2018 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 29.07.2014 внесены сведения о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров);

- тепловые сети – от 28.12.2018 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 29.07.2014 внесены сведения о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров);

- кабельная линия 0,4кВ - от 28.12.2018 (кадастровый инженер - Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 29.07.2014 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Н. Арестов
(расшифровка подписи)

24 мая 2019 г.

М.П.



Пропнуровано и пронумеровано

шесть листов

(*6*) листов

Начальник департамента
архитектуры и
градостроительства

Д.Н. Арестов

